

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк  
Акционерное общество  
«Проектный институт  
**«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»**



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района  
Липецкой области РФ***

**12808 –К1**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2017

### Состав внесения изменений


(изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения Излегощенский сельсовет №81 от 02.12.2015 г.; по распоряжению администрации сельского поселения Излегощенский сельсовет №34р от 17.08.2017 г.; по постановлению администрации сельского поселения Излегощенский сельсовет №44 от 25.09.2017 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет	Изменения внесены ДСП
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Излегоще	
	Лист 3.2 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Савицкое	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Излегоще	
	Лист 3.2 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Савицкое	

						12808-K1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								1
Н.контр.	Вишнякова					 АО "ЛИПЕЦГРАЖДАНПРОЕКТ"		
ГИП	Ботова							

## Содержание изменений

<b>Введение</b>	
<b>Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана</b>	
<b>Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании</b>	
<b>Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию</b>	

						12808-K1		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Содержание изменений		
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>Листов</i>	
							<i>П</i>	<i>1</i>
							<i>1</i>	
Н.контр.	Вишнякова						АО "ЛИПЕЦКГРАДАНПРОЕКТ"	
ГИП	Ботова							

## Введение

Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №81 от 02.12.2015 г.; распоряжение администрации сельского поселения Излегощенский сельсовет №34р от 17.08.2017 г.; постановление администрации сельского поселения Излегощенский сельсовет №44 от 25.09.2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта

Ботова Г.Б.

Гл. специалист архитектор


Виноградов А.В.

Ведущий архитектор

Жданюк Е. В.

## Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акту №12/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 26 марта 2015 года.

						12808-K1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								21
Разработал	Жданюк						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Необходимость внесения изменений в правила землепользования вызвана уточнением и изменением границ населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами). А так же изменением функциональных зон: сельскохозяйственного использования и рекреационной с видом функционального зонирования - зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения) в с. Излегоще между улицами Урюпина и Центральная (для размещения КФХ на земельном участке, общей площадью 2,436 га).

## Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:

*«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I».*

*«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том III» аннулировать.*

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов «Состав градостроительной документации территориального планирования» читать: «Состав генерального плана». Таблицу «Состав градостроительной документации территориального планирования» заменить таблицей:

						12808-K1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
<b>Текстовая часть</b> Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
<b>Графическая часть 1.</b> Вариант для служебного пользования	ДСП
<b>Графическая часть 2.</b> Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации –CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

### Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>			
1	Схема расположения сельского поселения Излегощенский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12808/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Излегощенский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12808/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Излегощенский сельсовет. с.Излегоще	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Излегощенский сельсовет. с.Савицкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/4
<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов	М 1:25000	ДСП № 2017-12808-К1/5 Изм. внесены по распоряжению адм. СП

						12808-K1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет.		№81 от 02.12.2015 г.; по распоряжению адм. СП №34р от 17.08.2017 г.; по постановлению адм. СП №44 от 25.09.2017 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет.	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП №81 от 02.12.2015 г.; по распоряжению адм. СП №34р от 17.08.2017 г.; по постановлению адм. СП №44 от 25.09.2017 г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Излегоще	М 1:5000	ДСП № 2017-12808-К1/6 Изм. внесены по распоряжению адм. СП №81 от 02.12.2015 г.; по распоряжению адм. СП №34р от 17.08.2017 г.; по постановлению адм. СП №44 от 25.09.2017 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Излегоще	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП №81 от 02.12.2015 г.; по распоряжению адм. СП №34р от 17.08.2017 г.; по постановлению адм. СП №44 от 25.09.2017 г.
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Савицкое	М 1:5000	ДСП № 2017-12808-К1/7 Изм. внесены по распоряжению адм. СП №81 от 02.12.2015 г.; по распоряжению адм. СП №34р от 17.08.2017 г.; по постановлению адм. СП №44 от 25.09.2017 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Савицкое	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП №81 от 02.12.2015 г.; по распоряжению адм. СП №34р от 17.08.2017 г.; по постановлению адм. СП №44 от 25.09.2017 г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Излегощенский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12808/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Излегоще	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Савицкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/10

						12808-К1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

### Текстовая часть

Таблицу **Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов** читать в следующей редакции:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Излегоще	Участок № 1 На севере с. Излегоще включает в себя часть площадок для жилищного строительства №№ 2-9	26,97	для размещения усадебной застройки, общественно-деловой, рекреационной	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Излегоще	Участок № 2 На севере с. Излегоще	6,92	Для упорядочивания границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Излегоще	Участок № 4 На востоке с. Излегоще	13,14	Для размещения с/х предприятия, природных территорий общего пользования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Излегоще	Участок № 5 На востоке с. Излегоще	2,14	Для размещения общественно-деловой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Излегоще	Участок № 6 На юго-западе с. Излегоще включает в себя площадку № 23	0,63	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Излегоще	Участок № 7 На юге с. Излегоще включает в себя площадку №№ 25-31	39,6	Для размещения усадебной застройки, общественно-деловой, рекреационно-природной	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого:	89,4		
7	с. Савицкое	Участок № 1 На северо-востоке с. Савицкое включает в себя площадку № 1	9,18	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
8	с. Савицкое	Участок № 2 На востоке с. Савицкое включает в себя площадку № 2	9,89	Для размещения усадебной застройки и рекреационно-природные территории	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных

						12808-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



					пунктов
9	с. Савицкое	Участок № 3 На западе с. Савицкое	9,48	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого:	28,55		
		Всего:	117,95		

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац *«Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)»* читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

**1. Жилые зоны:**

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

**2. Общественно-деловые зоны:**

2.1. Зона общественного центра.

2.2. Зоны обслуживания местного значения.

2.3. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.4. Зоны объектов религиозного назначения.

**3. Производственные зоны:**

3.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV – V класса опасности (100 – 50 м).

**4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:**

4.1. Зона улиц и дорог.

4.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

**5. Рекреационные зоны:**

5.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

5.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

5.3. Рекреационно-природная зона.

5.4. Зона открытых пространств.

**6. Зоны сельскохозяйственного использования:**

6.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

6.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

6.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

						12808-K1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 7. Зоны специального назначения:

7.1. Зона кладбищ.

7.2. Зона складирования отходов потребления

**Лесной фонд.**

**Водный фонд.**

В разделе **2.4 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение»** в подразделе *«2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства»* развитие жилых зон с. Излегоще и с. Савицкое читать в следующей редакции:

с. Излегоще

Площадка № 1. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка № 2. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 3. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м<sup>2</sup> или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 4. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м<sup>2</sup> или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 5. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м<sup>2</sup> или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 6. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 7. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м<sup>2</sup> или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

						12808-K1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 8. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 3,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м<sup>2</sup> или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 9. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 10. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м<sup>2</sup> или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 11. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 12. Ликвидирована.

Площадка № 13. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 14. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 15. Ликвидирована.

Площадка № 16. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 17. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 1,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м<sup>2</sup> или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 18. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 19. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,1 тыс. м<sup>2</sup> или 1 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 20. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 2,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м<sup>2</sup> или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

						12808-K1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 23. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,4 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 24. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 25. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 26. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 27. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 5,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,1 тыс. м<sup>2</sup> или 21 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 28. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м<sup>2</sup> или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 29. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 1,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м<sup>2</sup> или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 30. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 3,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,3 тыс. м<sup>2</sup> или 13 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 31. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 2,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м<sup>2</sup> или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Практически все площадки для жилищного строительства необходимо включить в границы населенного пункта.

с. Савицкое

Площадка № 1. Земельный участок на севере с. Савицкое, занимающий 8 га. Объем нового жилищного строительства составит 3,2 тыс. м<sup>2</sup> или 32 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

						12808-K1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 2. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 5,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,0 тыс. м<sup>2</sup> или 20 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 3. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м<sup>2</sup> или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 4. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 6 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,4 тыс. м<sup>2</sup> или 24 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1	Жилая застройка	на территории населенных пунктов (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	61 га	30,5 га	2	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы

В пункте **2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
Территории недействующих ферм, расположенных вблизи с. Излегоще, предлагаются для возможного размещения сельскохозяйственных предприятий 4 - 3 класса					
1	У северо-восточной границы села Излегоще предлагается строительство производственного предприятия 3 класса вредности	с. Излегоще (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	10,7	СЗЗ 300	администрация сельского поселения и инвестор
2	Земельный участок на юго-западе села Излегоще, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности	с. Излегоще (Зона сельскохозяйственного производства)	6,8	СЗЗ 100	

						12808-K1	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		и его обеспечения)			
3	Земельный участок на востоке села Излегоще, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности	с. Излегоще (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,7	C33 100	

В пункте **2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.2	Строительство детского сада в с. Излегоще	мест	30	1,0	Центр с. Излегоще, район новой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.3	Пристройка к школе	мест	50	2,0	Центральная часть с. Излегоще (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Спортивный зал	м²	309	3,0	с. Излегоще (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) С33 – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.2	Стадион	м²	175	-	Район проектируемого центра (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) С33 – 50 м	
3.3	Плоскостные сооружения (хоккейная коробка, спортплощадки)	т. м²	1,72	-	Район проектируемого центра (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) С33 – 50 м	
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.1	Строительство магазина продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	60	0,8	Населенные пункты (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
4.2	Строительство магазина непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	2	Населенные пункты (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
<b>5</b>	<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>					
5.1	Строительство бани	мест	6	0,3	с. Излегоще (Зона обслуживания местного значения) СЗЗ – 50 м	I очередь строительства инвестор

В пункте 2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парковой зоны в с. Излегоще с озеленением территории, с установкой необходимого оборудования и освещения, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	8,6	В центре села, вблизи здания сельской администрации и в районе церкви (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Озеленение улиц, устройство скверов	га	2,3	На вновь проектируемых территориях	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Устройство парковой зоны в северо-западной части села Савицкое у берега реки Воронеж с озеленением территории с установкой необходимого оборудования и освещения	га	-	СП (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе «3 Основные технико-экономические показатели» таблицу «Основные технико-экономические показатели по Излегощенскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
Население	чел.	524	884
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	8575	8575
В том числе		482,21	482,21

						12808-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

- в федеральной собственности	-/-		
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-		
- в собственности физических лиц	-/-	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов	га	493,9	614,83
В том числе: с. Излегоще	-/-	241,14	330,54
с.Савицкое	-/-	252,76	284,29
Общая площадь земель с/х назначения	га	4227,37	4199,17
в том числе:			
- пашня	-/-	3609,37	3581,17
- сенокосы	-/-	470	470
- пастбища	-/-	148	148
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-	-
- коллективные садоводства	-/-	-	-
- акватории	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	72,8	75,7
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	88,3
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	1325,1	1325,1
Общая площадь земель водного фонда	-/-	285,0	285,0
Общая площадь земель запаса	-/-	2170,83	1986,9

В разделе «**3 Основные технико-экономические показатели**» таблицу «*Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Излегощенского сельского поселения*» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	493,9	614,83
	В том числе:	га		
	1.с. Излегоще	га	241,14	330,54
	2.с.Савицкое	га	252,76	284,29
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га		
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	329,26	383,82



	в том числе:	га		
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	329,26	383,82
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	4,2	23,57
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,4	3,2
	Производственная зона	га	0,9	0,9
	Коммунально-складская зона	га	0,5	0,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	20,31	25,72
	Зона сельскохозяйственного использования	га	138,73	179,96
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га		
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	6,72
	-природно-рекреационные территории	га	-	-
	-акватории	га	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га	-	2,05
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	2,6
	Иные территории	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	530	884
	В том числе - с.Излегоще	тыс. чел.	464	707
	с.Савицкое	тыс. чел.	66	177
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	69/13	132/15
	в трудоспособном возрасте	чел./%	223/42	415/47
	старше трудоспособного возраста	чел./%	238/45	337/38
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	23,3	47,7
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	23,3	47,7
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	23,3	47,7
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	24,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	24,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	24,4
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	44,5	54
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			

4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	20	50
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	200	250
4.3	ФАП	объект	2	2
4.4	Библиотека	объект тыс. ед	1 5,3	1 6
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
4.6.	Спортивный зал – всего	м <sup>2</sup>	-	309
4.7.	Стадион, плоскостные сооружения – всего.	м <sup>2</sup> т.м <sup>2</sup>	- -	175 1,72
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	260
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	30	30
4.11	Бани	мест	-	6
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,7	26,7
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	145.0	362.5
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут.	121.0	289.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,			
	в том числе: водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	5.5	
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	145.0	318.5
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды		121.0	245.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации			
6.2.3	Протяженность сетей		-	
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	1683,4	3446,2
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-	336,6	689,2
	на коммунальные нужды	-/-	1346,8	2757
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	–	0,602
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	705,7	1316,7
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га	-	-
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	шт	2	2
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	-

### Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

На листах «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет», «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Излегоще» и «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Савицкое» внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в п. 2.2. Положения о территориальном планировании Генерального плана;

- уточнены и изменены границы населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами).

- изменены функциональные зоны: сельскохозяйственного использования и рекреационной с видом функционального зонирования - зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения) в с. Излегоще между улицами Урюпина и Центральная (для размещения КФХ на земельном участке, общей площадью 2,436 га).

## Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

### Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

В разделе **2.4 «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий»** в подразделе «**2.4.1 Объемы**

						12808-K1	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

жилищного строительства» развитие жилых зон с. Излегоще и с. Савицкое читать в следующей редакции:

с. Излегоще

Площадка № 1. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка № 2. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 3. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м<sup>2</sup> или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 4. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м<sup>2</sup> или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 5. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м<sup>2</sup> или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 6. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 7. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м<sup>2</sup> или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 8. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 3,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м<sup>2</sup> или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 9. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 10. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м<sup>2</sup> или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

						12808-K1	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 11. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 12. Ликвидирована.

Площадка № 13. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 14. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 15. Ликвидирована.

Площадка № 16. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 17. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 1,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м<sup>2</sup> или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 18. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 19. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,1 тыс. м<sup>2</sup> или 1 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 20. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 2,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м<sup>2</sup> или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 23. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,4 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 24. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 25. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м<sup>2</sup> или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

						12808-K1	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 26. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 27. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 5,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,1 тыс. м<sup>2</sup> или 21 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 28. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м<sup>2</sup> или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 29. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 1,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м<sup>2</sup> или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 30. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 3,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,3 тыс. м<sup>2</sup> или 13 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 31. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 2,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м<sup>2</sup> или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Практически все площадки для жилищного строительства необходимо включить в границы населенного пункта.

с. Савицкое

Площадка № 1. Земельный участок на севере с. Савицкое, занимающий 8 га. Объем нового жилищного строительства составит 3,2 тыс. м<sup>2</sup> или 32 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка № 2. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 5,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,0 тыс. м<sup>2</sup> или 20 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 3. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м<sup>2</sup> или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 4. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 6 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,4 тыс. м<sup>2</sup> или 24 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

						12808-K1	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В разделе **2.5 Организация культурно-бытового обслуживания** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчет. емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Пристройка к школе	мест	50	2,0	Центральная часть с. Излегоще (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	СЗЗ-50 м
2	Детский сад	мест	30	1,0	Центр с. Излегоще, район новой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	Не требуется
3	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	309	3,0	Район проектируемого центра с. Излегоще (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ-50 м
4	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup>	60	0,8	Район новой застройки (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
5	Баня	мест	6	0,3	Район нового строительства (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ – 50 м
6	Стадион	м <sup>2</sup>	175	-	Район проектируемого центра (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ – 50 м
7	Плоскостные сооружения (Хоккейная коробка, спортплощадки)	т.м <sup>2</sup>	1,72	-	Район проектируемого центра (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ – 50 м
8	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup>	200	2	Район новой застройки (Зона обслуживания)	Не требуется

местного значения)

В разделе «2.11 Предложение по границе. Баланс территории» во втором абзаце исключить слова «и приложение 2».

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить.

В разделе «2.11 Предложение по границе. Баланс территории» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» читать в следующей редакции:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Излегоще	Участок № 1 На севере с. Излегоще включает в себя часть площадок для жилищного строительства №№ 2-9	26,97	для размещения усадебной застройки, общественно-деловой, рекреационной	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Излегоще	Участок № 2 На севере с. Излегоще	6,92	Для упорядочивания границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Излегоще	Участок № 4 На востоке с. Излегоще	13,14	Для размещения с/х предприятия, природных территорий общего пользования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Излегоще	Участок № 5 На востоке с. Излегоще	2,14	Для размещения общественно-деловой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Излегоще	Участок № 6 На юго-западе с. Излегоще включает в себя площадку № 23	0,63	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Излегоще	Участок № 7 На юге с. Излегоще включает в себя площадку №№ 25-31	39,6	Для размещения усадебной застройки, общественно-деловой, рекреационно-природной	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого:	89,4		
7	с. Савицкое	Участок № 1 На северо-востоке с. Савицкое включает в	9,18	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в

Лист

12808-K1

21

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



		себя площадку № 1			земли населенных пунктов
8	с. Савицкое	Участок № 2 На востоке с. Савицкое включает в себя площадку № 2	9,89	Для размещения усадебной застройки и рекреационно-природные территории	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
9	с. Савицкое	Участок № 3 На западе с. Савицкое	9,48	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого:	28,55		
		Всего:	117,95		

В разделе «2.11 Предложение по границе. Баланс территории» таблицу «Баланс проектного использования территорий населенных пунктов» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	493,9	614,83
	В том числе:	га		
	1.с. Излегоще	га	241,14	330,54
	2.с.Савицкое	га	252,76	284,29
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га		
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	329,26	383,82
	в том числе:	га		
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	329,26	383,82
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	4,2	23,57
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,4	3,2
	Производственная зона	га	0,9	0,9
	Коммунально-складская зона	га	0,5	0,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	20,31	25,72
	Зона сельскохозяйственного использования	га	138,73	179,96
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га		
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	6,72
	-природно-рекреационные территории	га	-	-
	-акватории	га	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га	-	2,05
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	2,6
	Иные территории	га	-	-

В подразделе **2.12.2 Культурно-бытовое строительство** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Баня	мест	6	0,3	Район проектируемого центра с.Излегоще (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м
2	Детский сад	мест	30	1,0	Район проектируемого центра с.Излегоще (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилые участки на территории сельского поселения для размещения жилой застройки	Незастроенные территории в средней части села Излегоще и села Савицкое, а также жилая застройка на территории земель с/х назначения (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	61 га	30,5	2	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
---	--	--------------------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------

Территории недействующих ферм, расположенных вблизи с. Излегоще, предлагаются для возможного размещения сельскохозяйственных предприятий 4 - 3 класса					
1	У северо-восточной границы села Излегоще предлагается строительство производственного предприятия 3 класса вредности	с. Излегоще (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	10,7	СЗЗ 300	администрация сельского поселения и инвестор
2	Земельный участок на юго-западе села Излегоще, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности	с. Излегоще (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	6,8	СЗЗ 100	
3	Земельный участок на востоке села Излегоще, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности	с. Излегоще (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,7	СЗЗ 100	

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.2	Строительство детского сада в с. Излегоще	мест	30	1,0	Центр с. Излегоще, район новой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.3	Пристройка к школе	мест	50	2,0	Центральная часть с. Излегоще (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	309	3,0	с. Излегоще (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.2	Стадион	м <sup>2</sup>	175	-	Район проектируемого	

						12808-K1	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

					центра (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	
3.3	Плоскостные сооружения (хоккейная коробка, спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	1,72	-	Район проектируемого центра (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	
<b>4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>						
4.1	Строительство магазина продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	60	0,8	Населенные пункты (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
4.2	Строительство магазина непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	2	Населенные пункты (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор
<b>5 Предприятия коммунального обслуживания</b>						
5.1	Строительство бани	мест	6	0,3	с. Излегоще (Зона обслуживания местного значения) СЗЗ – 50 м	I очередь строительства инвестор

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парковой зоны в с. Излегоще с озеленением территории, с установкой необходимого оборудования и освещения, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	8,6	В центре села, вблизи здания сельской администрации и в районе церкви (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Озеленение улиц, устройство скверов	га	2,3	На вновь проектируемых территориях	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Устройство парковой зоны в северо-западной части села Савицкое у берега реки Воронеж с озеленением территории с установкой необходимого оборудования и освещения	га	-	СП (Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе «5.1 Основные технико-экономические показатели по Излегощенскому сельскому поселению» таблицу «Основные технико-экономические показатели по Излегощенскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
Население	чел.	524	884
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	8575	8575
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	482,21	482,21
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-		
- в собственности физических лиц	-/-	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов	га	493,9	614,83
В том числе: с. Излегоще	-/-	241,14	330,54
с.Савицкое	-/-	252,76	284,29
Общая площадь земель с/х назначения	га	4227,37	4199,17
в том числе:			
- пашня	-/-	3609,37	3581,17
- сенокосы	-/-	470	470
- пастбища	-/-	148	148
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-	-
- коллективные садоводства	-/-	-	-
- акватории	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	72,8	75,7
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	88,3
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	1325,1	1325,1
Общая площадь земель водного фонда	-/-	285,0	285,0
Общая площадь земель запаса	-/-	2170,83	1986,9

В разделе «5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Излегощенского сельского поселения» таблицу «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Излегощенского сельского поселения» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	493,9	614,83
	В том числе:	га		
	1.с. Излегоще	га	241,14	330,54
	2.с.Савицкое	га	252,76	284,29
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га		
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	329,26	383,82
	в том числе:	га		
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	329,26	383,82
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	4,2	23,57
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,4	3,2
	Производственная зона	га	0,9	0,9
	Коммунально-складская зона	га	0,5	0,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	20,31	25,72
	Зона сельскохозяйственного использования	га	138,73	179,96
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га		
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	6,72
	-природно-рекреационные территории	га	-	-
	-акватории	га	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га	-	2,05
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	2,6
	Иные территории	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	530	884
	В том числе - с.Излегоще	тыс. чел.	464	707
	с.Савицкое	тыс. чел.	66	177
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	69/13	132/15
	в трудоспособном возрасте	чел./%	223/42	415/47
	старше трудоспособного возраста	чел./%	238/45	337/38
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	23,3	47,7
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ.	23,3	47,7

		пл		
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл	23,3	47,7
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	24,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	24,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	24,4
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	44,5	54
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	20	50
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	200	250
4.3	ФАП	объект	2	2
4.4	Библиотека	объект тыс. ед	1 5,3	1 6
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
4.6.	Спортивный зал – всего	м <sup>2</sup>	-	309
4.7.	Стадион, плоскостные сооружения – всего.	м <sup>2</sup> т.м <sup>2</sup>	- -	175 1,72
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	260
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	30	30
4.11	Бани	мест	-	6
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,7	26,7
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	145.0	362.5
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут.	121.0	289.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,			
	в том числе: водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	5.5	
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	145.0	318.5
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды		121.0	245.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации			
6.2.3	Протяженность сетей		-	
6.3.	Электроснабжение			

6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	1683,4	3446,2
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-	336,6	689,2
	на коммунальные нужды	-/-	1346,8	2757
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	–	0,602
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	705,7	1316,7
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га	-	-
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	шт	2	2
8.	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	-

### Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

						12808-K1	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		